

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в Студенческом общежитии
Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения
Псковской области «Великолукский медицинский Колледж»

г. Великие Луки

« _____ » _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Псковской области «Великолукский медицинский Колледж» (ГБПОУ ПО «ВМК»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Шулаева Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и обучающийся ГБПОУ ПО «ВМК»

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

- 1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю во временное пользование койко-место в жилом помещении, находящимся по адресу: город Великие Луки, улица Горная, дом 3, комната № _____
- 1.2. Срок найма устанавливается: с « _____ » _____ 201__ г. по « _____ » _____ 201__ г.
- 1.3. Настоящий договор является основанием для вселения Нанимателя в указанное жилое помещение.
- 1.4. Наниматель обязуется использовать жилое помещение для проживания, на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 1.5. Жилое помещение, передаваемое Нанимателю, должно отвечать установленным санитарным и техническим нормам.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование местами общего пользования в Студенческом общежитии;
- на неприкосновенность жилища и не допустимость произвольного лишения жилого помещения;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1 Наниматель обязуется:

- 2.1.1 Соблюдать Жилищное законодательство Российской Федерации, Правила техники безопасности, Правила пожарной безопасности, Устав ГБПОУ ПО «ВМК» и локальные нормативные акты ГБПОУ ПО «ВМК», выполнять условия настоящего договора.
- 2.1.2 Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования.
- 2.1.3 Соблюдать инструкцию по пользованию бытовыми электроприборами.
- 2.1.4 Бережно относиться к жилым помещениям и местам общего пользования, оборудованию и инвентарю. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванного его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей.
- 2.1.5 Экономно расходовать электроэнергию и воду.
- 2.1.6 Обеспечить возможность осмотра жилого помещения администрацией Студенческого общежития с целью проверки его состояния, сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.
- 2.1.7

- 2.1.8 Соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам Студенческого общежития.
- 2.1.9 Нанимателю запрещается выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 23 час. 00 мин. до 07 час. 00 мин. пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения их слышимости до степени не нарушающей покоя проживающих;
- 2.1.10 Нанимателю запрещается организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- 2.1.11 Нанимателю запрещается выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, прилегающую к Студенческому общежитию территорию; содержать в Студенческом общежитии домашних животных.
- 2.1.12 Нанимателю запрещается курить в Студенческом общежитии, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества; использовать в помещениях источники открытого огня;
- 2.1.13 Нанимателю запрещается хранить в жилых помещениях Студенческого общежития громоздкие вещи.
- 2.1.14 Наниматель несет ответственность за действия и поведение приглашенных в Студенческое общежитие гостей.

2.2. Наймодатель обязуется:

- 2.2.1 Предоставлять Нанимателю утвержденный прейскурант цен на временное пользование койко-местом в жилом помещении Студенческого общежития.
- 2.2.2 Осуществлять вселение Нанимателя в соответствии с законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами ГБПОУ ПО «ВМК».
- 2.2.3 Содержать жилое помещение, передаваемое Нанимателю, в соответствии с установленными санитарным и техническим нормами.
- 2.2.4 Предоставлять возможность возмездного хранения вещей Нанимателя.
- 2.2.5 Обеспечивать безопасность проживания Нанимателя в Студенческом общежитии.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 3.1. За пользование жилым помещением Наниматель производит оплату на расчетный счет Наймодателя через банк.
- 3.2. Оплата за проживание в Студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги, в том числе дополнительные, устанавливается в соответствии с утвержденным прейскурантом цен Наймодателя.
- 3.3. Ежемесячная оплата по договору в соответствии с утвержденным действующим прейскурантом цен на пользование койко-местом в жилом помещении Студенческого общежития составляет _____ рублей. НДС не облагается.
- 3.4. Плата за проживание в Студенческом общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, год).
- 3.5. При досрочном расторжении договора по инициативе Нанимателя внесенные платежи за пользование жилым помещением не возвращаются.
- 3.6. Изменение платы за пользование жилым помещением возможно не чаще одного раза в год.
- 3.7. Администрация общежития информирует Нанимателя об изменении утвержденного действующего прейскуранта цен на пользование койко-местом в жилом помещении Студенческого общежития за 30 дней.

3.8. Плата за проживание в Студенческом общежитии и плата за коммунальные услуги не взимается со студентов очной формы обучения, являющихся детьми-сиротами, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; детей-инвалидов; инвалидов I и II групп; инвалидов с детства; обучающихся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф; обучающихся, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветеранов боевых действий; а также обучающихся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации; с граждан других категорий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 4.1 Настоящий договор расторгается по истечению срока его действия.
- 4.2 Настоящий договор расторгается при завершении обучения Нанимателя в ГБПОУ ПО «ВМК», предоставлении академического отпуска и (или) отчислении Нанимателя (обучающегося ГБПОУ ПО «ВМК»).
- 4.3 Досрочное расторжение настоящего договора Наймодатель может производить при нарушении условий настоящего договора.
- 4.4 Расторжение настоящего договора влечет за собой выселение Нанимателя.
- 4.5 Наниматель, при невыполнении Наймодателем условий настоящего договора, имеет право расторгнуть настоящий договор.
- 4.6 Наниматель имеет право расторгнуть настоящий договор по собственной инициативе.

5. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В ЗАКОННУЮ СИЛУ.

- 5.1.5.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами.
- 5.2.5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

<p>Наймодатель: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Псковской области «Великолукский медицинский колледж»</p> <p>182113, Псковская область, г. Великие Луки, ул. Горная, д. 3 ИНН 6025001984 КПП 602501001 Расчетный счет- 4060181095805100001 в Отделении Псков, г. Псков. л/с 20576Ц97110 УФК по Псковской обл., БИК 045805001 Тел. 8-81153 3-27-01 (приемная) 8-81153-3-65-45 (бухгалтерия) Факс 8-81153-3-77-40</p> <p>Директор _____ А.А.Шулаев</p> <p>М.П.</p>	<p>Наниматель: Фамилия _____</p> <p>Имя _____</p> <p>Отчество _____</p> <p>Паспорт: серия _____ № _____</p> <p>Выдан (когда, кем) : _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Телефон _____</p> <p>Подпись _____</p>
--	---